



Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	239	011J
TP	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/67/15

### **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIC: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400374

*(dále jen povinný)*

a

### **PODA a.s.**

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIC: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Martin Šigut, statutární ředitel

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **Čl. I**

#### **1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:**

- p.p.č. 654/74 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/75 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/76 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/77 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/78 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/79 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 654/81 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/12 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/15 ostatní plocha, silnice
  - p.p.č. 1237/16 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/17 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 1237/18 ostatní plocha, zeleň
  - p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace , v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
- Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby sítě v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava-Zábřeh – oblast Svornosti“, na základě územního rozhodnutí č. 167/10, vydaného dne 11.10.2010.

## Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání stavby optické sítě, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby optické sítě, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3211-793/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 16.1.2015, PGP-89/2015-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

## Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům v nezpevněné ploše:

- p.p.č. 654/74, ve výši 300,- Kč/bm, za 43,05 bm, tj.	12.915,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/75, ve výši 300,- Kč/bm, za 1,90 bm, tj.	570,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/77, ve výši 300,- Kč/bm, za 213,91 bm, tj.	64.173,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/78, ve výši 300,- Kč/bm, za 0,88 bm, tj.	264,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/79, ve výši 300,- Kč/bm, za 320,04 bm, tj.	96.012,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/81, ve výši 300,- Kč/bm, za 105,80 bm, tj.	31.740,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/3, ve výši 300,- Kč/bm, za 487,00 bm, tj.	146.100,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/5, ve výši 300,- Kč/bm, za 1,95 bm, tj.	585,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/6, ve výši 300,- Kč/bm, za 561,53 bm, tj.	168.459,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/9, ve výši 300,- Kč/bm, za 540,89 bm, tj.	162.267,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/11, ve výši 300,- Kč/bm, za 1,00 bm, tj.	300,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/12, ve výši 300,- Kč/bm, za 568,85 bm, tj.	170.655,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/16, ve výši 300,- Kč/bm, za 1,37 bm, tj.	411,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/17, ve výši 300,- Kč/bm, za 0,70 bm, tj.	210,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/18, ve výši 300,- Kč/bm, za 27,53 bm, tj.	8.259,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/20, ve výši 300,- Kč/bm, za 556,00 bm, tj.	166.800,- Kč bez DPH,

### a k pozemkům ve zpevněné ploše:

- p.p.č. 654/74, ve výši 400,- Kč/bm, za 5,60 bm, tj.	2.240,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/75, ve výši 400,- Kč/bm, za 14,10 bm, tj.	5.640,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/76, ve výši 400,- Kč/bm, za 14,76 bm, tj.	5.904,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/77, ve výši 400,- Kč/bm, za 14,20 bm, tj.	5.680,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/78, ve výši 400,- Kč/bm, za 9,30 bm, tj.	3.720,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/79, ve výši 400,- Kč/bm, za 22,40 bm, tj.	8.960,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/81, ve výši 400,- Kč/bm, za 3,80 bm, tj.	1.520,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/3, ve výši 400,- Kč/bm, za 40,30 bm, tj.	16.120,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/5, ve výši 400,- Kč/bm, za 7,80 bm, tj.	3.120,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/6, ve výši 400,- Kč/bm, za 49,90 bm, tj.	19.960,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/8, ve výši 400,- Kč/bm, za 9,59 bm, tj.	3.836,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/9, ve výši 400,- Kč/bm, za 39,30 bm, tj.	15.720,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/11, ve výši 400,- Kč/bm, za 13,20 bm, tj.	5.280,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/12, ve výši 400,- Kč/bm, za 40,70 bm, tj.	16.280,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/15, ve výši 400,- Kč/bm, za 26,90 bm, tj.	10.760,- Kč bez DPH,

- p.p.č.1237/16, ve výši 400,- Kč/bm, za 13,80 bm, tj. 5.520,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/17, ve výši 400,- Kč/bm, za 16,30 bm, tj. 6.520,- Kč bez DPH,
- p.p.č.1237/20, ve výši 400,- Kč/bm, za 48,00 bm, tj. 19.200,- Kč bez DPH.

Celkem základ daně 1.185.700,- Kč, 21% DPH činí 248.997,- Kč, celková úplata činí 1.434.697,- Kč včetně 21% DPH (slovy: jedenmiliončtyřistatřicetčtyřitisícšestsetdevadesátšedemkorunčeských).

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400374. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

#### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/0426/10/Ulr ze dne 22.7.2010.

#### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.



2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.5291/102 ze dne 29.4.2010.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3211-793/2014

V Ostravě:

7. 4. 2015

V Ostravě:

7 - 04 - 2015



Bc. Martin Bednář  
starosta

Ing. Martin Šigut  
statutární ředitel

**PODA** -17-

PODA a.s., 28. Iljina 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
654/74										654/74			3152	
654/75										654/75			3152	
654/76										654/76			3152	
654/77										654/77			3152	
654/78										654/78			3152	
654/79										654/79			3152	
654/81										654/81			3152	
1237/3										1237/3			3152	
1237/5										1237/5			3152	
1237/6										1237/6			3152	
1237/8										1237/8			3152	
1237/9										1237/9			3152	
1237/11										1237/11			3152	
1237/12										1237/12			3152	
1237/15										1237/15			3152	
1237/16										1237/16			3152	
1237/17										1237/17			3152	
1237/18										1237/18			3152	
1237/20										1237/20			3152	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995
	Dne: 13. ledna 2015 Číslo: 13/2015	Dne: 19. ledna 2015 Číslo: 1011/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nárn. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3211-793/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Bíl. 0-3/22,24 Ostr. 9-3/11,13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-89/2015-807 2015.01.16 09:39:12 CET	